



## Commune de COËTMIEUX

### ARRÊTÉ MUNICIPAL n°2025.28.D-05

#### Ouverture d'enquête publique portant sur la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

#### Le Maire de la Commune de COËTMIEUX

VU,

- le Code Général des Collectivités Territoriales,
- le Code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-31 et suivants, L 153-19 et R 153-8 et suivants,
- le Code de l'environnement et notamment ses articles L 123-1 et suivants et R 123-1 et suivants,
- la délibération du conseil municipal n°D2114 du 18 mars 2021 prescrivant la révision générale du PLU, définissant les objectifs poursuivis et fixant les modalités de la concertation,
- la délibération du conseil municipal n° D2337 du 6 juillet 2023 actant des débats sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD). Conseil qui faisait suite à la réunion d'information des habitants du 17 avril 2023,
- la délibération du conseil municipal n°D2350 du 6 décembre 2023 actant des débats sur les orientations du PADD, pour mise en compatibilité avec les objectifs du Schéma de Cohérence Territorial (SCOT) du Pays de Saint-Brieuc alors en cours d'élaboration,
- la délibération du conseil municipal n°D2432 du 4 juillet 2024 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Coëtmieux,
- les avis émis par les personnes publiques associées (PPA) mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme,
- la décision du 11 septembre 2024 du Tribunal Administratif de Rennes, désignant Monsieur Laurent CHARBONNIER en qualité de commissaire enquêteur,

#### CONSIDERANT,

- qu'il convient d'engager la procédure d'enquête publique et d'en définir les règles et modalités,

# ARRÊTE

Envoyé en préfecture le 14/05/2025  
Reçu en préfecture le 14/05/2025  
Publié le  
ID : 022-212200448-20250514-202528D05-AR

## **Article 1<sup>er</sup> – Objet et durée**

Il sera procédé à une **enquête publique portant sur la révision générale du Plan Local d'Urbanisme de la commune de COËTMIEUX**. Cette enquête aura une durée de 30 jours consécutifs, du lundi 02 juin 2025 à 9H00 au mardi 1<sup>er</sup> juillet 2025 à 17H00 inclus.

## **Article 2 – Objectifs du Plan Local d'Urbanisme**

Le Plan Local d'Urbanisme est un document d'urbanisme qui, à l'échelle de la commune, traduit le projet global d'aménagement et d'urbanisme et fixe en conséquence les règles d'aménagement et d'utilisation des sols. Il se substituera au Plan Local d'Urbanisme en vigueur.

## **Article 3 – Nomination du commissaire enquêteur**

**Par décision du 9 septembre 2024 du Tribunal Administratif de Rennes, Monsieur Laurent CHARBONNIER est désigné en qualité de commissaire enquêteur.**

## **Article 4 – Composition du dossier**

Le dossier d'enquête publique est constitué des éléments suivants :

- Les pièces du projet de PLU tel qu'arrêté le 4 juillet 2024 par le conseil municipal
- Les pièces administratives associées
- Les avis des personnes publiques associées

Conformément aux dispositions du titre 1<sup>er</sup> du livre III du code des relations entre le public et l'administration, toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir transmission d'une copie du dossier d'enquête publique, sous format papier auprès de la Mairie de COËTMIEUX (3 rue de la mairie 22400 COËTMIEUX) avant l'ouverture de l'enquête publique ou pendant la durée de celle-ci.

## **Article 5 – Modalités pratiques du dossier et recueil des observations**

Pendant la durée de l'enquête publique, mentionnée à l'article 1<sup>er</sup>, le dossier d'enquête publique sera consultable par le public :

- en version papier à l'accueil de la mairie de COËTMIEUX aux jours et horaires habituels d'ouverture au public : du lundi au samedi, de 9h à 12h, et les lundis et vendredis, de 14h à 17h,

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra formuler ses observations et propositions dans les conditions suivantes :

- Par courrier électronique à l'adresse mail : [mairie.coetmieux@wanadoo.fr](mailto:mairie.coetmieux@wanadoo.fr) ; les contributions transmises par



courriel seront publiées dans les meilleurs délais sur le registre des observations.

- Par courrier à adresser à l'attention de M. le commissaire enquêteur, mairie de COËTMIEUX 3 rue de la mairie 22400.
- Par écrit dans le registre papier disponible aux jours et horaires d'ouverture habituels de la mairie de COËTMIEUX.
- Par écrit ou par oral auprès du commissaire enquêteur lors de ses permanences définies ci-après.

Pour être prises en compte, les observations devront être déposées ou transmises entre le lundi 02 juin 9h00 et le mardi 1<sup>er</sup> juillet 2025 17h00 dernier délai.

Les courriers adressés par voie postale devront être arrivés à destination dans les mêmes délais de l'enquête publique tels que définis ci-dessus.

La copie des observations déposées sera consultable et communicable, au frais de la personne qui en fait la demande, au tarif de reproduction en vigueur, durant toute la durée de l'enquête.

**Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public en mairie de COËTMIEUX (salle du conseil et des mariages) :**

- Lundi 02 juin 2025, de 14h à 17h00
- Mercredi 11 juin 2025, de 9h00 à 12h00
- Samedi 21 juin 2025, de 9h à 12h00
- Mardi 1<sup>er</sup> juillet 2025, de 9h à 12h00

**Article 6 – Autorité responsable du projet d'élaboration du PLU**

L'autorité responsable du projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme est la commune de COËTMIEUX (3 rue de la mairie 22400 COËTMIEUX)  
L'autorité compétente pour ouvrir et organiser l'enquête est M. le Maire de la commune de COËTMIEUX.

Toute information relative à la révision du PLU concerné par cette enquête pourra être demandée auprès du service Urbanisme [mairie.coetmieux@wanadoo.fr](mailto:mairie.coetmieux@wanadoo.fr) – 02.96.34.62.20.

**Article 7 - Information au public – publicité de l'enquête :**

Un avis d'enquête publique sera :

- publié dans le OUEST FRANCE et LE TELEGRAMME quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé de même dans les huit premiers jours de celle-ci,
- affiché 15 jours minimum avant le début de l'enquête et pendant toute sa durée, au format A2, à la mairie de COËTMIEUX et dans divers endroits de la commune,
- mis en ligne sur le site internet de COËTMIEUX <http://www.coetmieux.fr>, sur la page Facebook de la commune au moins quinze jours avant le début de l'enquête publique et pendant toute sa durée. Des flyers seront par ailleurs distribués dans les boîtes aux lettres de chaque foyer de la commune 15 jours avant le début de l'enquête publique.

L'accomplissement de ces mesures de publicité fera l'objet d'un certificat établi par le Maire de COËTMIEUX.

### **Article 8 – Clôture de l'enquête publique et remise du rapport**

A l'expiration du délai de l'enquête, soit le mardi 1<sup>er</sup> juillet 2025 à 17h00, le registre d'enquête sera remis à disposition de Monsieur le commissaire enquêteur et clos par lui.

Le commissaire enquêteur dispose d'un délai de trente jours à compter de la fin de l'enquête pour rendre son rapport.

Le rapport et les conclusions seront tenus à la disposition du public dès réception et pendant une durée d'un an à compter de la clôture de l'enquête publique à la mairie de COËTMIEUX.

Ces documents seront également consultables sur le site internet de la commune de COËTMIEUX.

### **Article 9 - Décisions pouvant être adoptées suite à l'enquête publique**

A l'issue de l'enquête publique, et au vu des conclusions et avis du commissaire enquêteur, le conseil municipal de la commune de Coëtmieux statuera sur la poursuite éventuelle de la procédure de révision du PLU de la commune et sur l'approbation du projet présenté, éventuellement modifié.

### **Article 10 – Recours**

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans les deux mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité :

- D'un recours gracieux adressé à M. le Maire de COËTMIEUX étant entendu que le silence de l'administration de plus de deux mois vaut décision tacite de rejet,
- D'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Rennes.

### **Article 11 – Exécution et copies**

Cet arrêté sera affiché en mairie de COËTMIEUX jusqu'au mardi 1<sup>er</sup> juillet 2025 inclus, dernier jour de l'enquête publique.

Ampliation du présent arrêté sera adressé à :

- M. le Préfet des Côtes d'Armor
- M. le Président du Tribunal Administratif de Rennes
- M. Le commissaire enquêteur.

**A COËTMIEUX, le 14 MAI 2025**

**Le Maire**

**Dominique TIREL**

**Certifié exécutoire par M. le Maire, compte-tenu :**  
**De la transmission en Préfecture le** 14/05/2025  
**De l'affichage le** 14/05/2025  
**De la notification le** 14/05/2025

